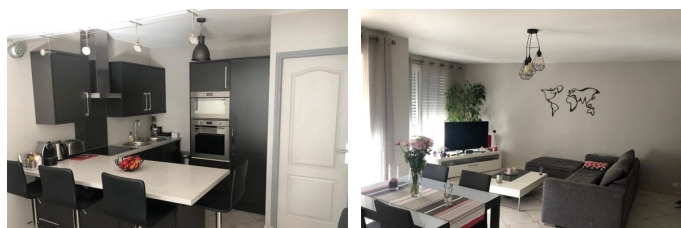


VOTRE CONTACT  
SARL LAVIL  
Tél. : 06 69 46 20 00  
orsay@groupelavil.com  
www.groupelavil.com  
65 rue de Paris  
91400 ORSAY

GRUPE LAVIL  
Offre de : Vente  
Référence : 1102  
Date de l'annonce : 15/05/2024

## Appartement Chilly Mazarin 3 pièce(s) 63 m2 - 232 000 €

91380 Chilly-Mazarin



### DESCRIPTION

Venez découvrir ce beau 3 pièces au 2èmes étages d'une petite copropriété, avec de faible charges. au coeur du centre ville l'appartement est en très bon état il se compose d'un séjour, d'une salle à manger avec accès balcon, une cuisine ouverte avec ilot central, 2 chambres dont une avec un balcon, une salle d'eau à l'italienne (récente) avec wc. un coin buanderie. une place de parking sécurisée Copropriété de 24 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1215 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièce(s) : 3

Nb chambre(s) : 2

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

Nombre de lots : 24

ALUR - copropriete plan de sauvegarde :

Charges copropriété : 101 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Minimum 740 € par an

### DPE / GES

