

## Maison familiale à Nozay - Prix sur demande

### DESCRIPTION

Venez découvrir cette charmante maison qui saura vous séduire. Elle se compose au rez-de-chaussée : une entrée, un WC avec lave main, un beau séjour salle à manger , une cuisine avec un ilot centrale ouvrant sur une belle véranda chauffée, une buanderie. A l' étage : un dégagement, un WC , une salle d'eau avec double vasque, 3 chambres dont une suite parentale. Au dernier étage les combles qui peuvent servir d'une 4ème chambre ou d'un bureau. Pour compléter le bien il y a un terrain de 337M², un appentis pour stocker vos outillages de jardin, un garage simple + deux places de parking à l'extérieur. La maison est proche du centre-ville, écoles, commerces et axes routiers. Il y a plusieurs bus à disposition pour aller à la gare d'Orsay ou le RER C. Les plus + - Pas de travaux à prévoir - DPE EN C - Quartier calme Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 € (%)  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE